

BmSS Skogshyddegatan mobilitets- och parkeringsutredning

Version 2.2 samt Interimsanvisningar beslutade 2021-06-04

Författare: Helena Renström, helena.renstrom@stadshuset.goteborg.se

Dokumenthistorik:

Version	Datum
1.0	2021-06-21
2.0	2021-06-30 – sitplan med P-platser och cykelplatser saknas
3.0	2021-12-06 inkl Parkering och cykelplatser

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	1
Inledning.....	1
P-tal	2
Startvärde	2
Fastställ zon	2
Startvärde för bilparkering	2
Startvärde för cykelparkering	2
Resultat startvärde	2
Lägesbedömning	3
BmSS har direkt närhet till god kollektivtrafik och direkt närhet till god cykelinfrastruktur, se nedan men ingen justering för lägesbedömning görs för kategoribostäder.	3
Resultat lägesbedömning	3
Projektanpassning	4
Bilparkering bostäder	4
Cykelparkering bostäder	4
Resultat projektanpassning	4
Mobilitetslösningar	4
Resultat P-tal	5
P-tal bil och P-tal cykel	5
Parkeringsplatser.....	5
Bilparkering och cykelparkering för BmSS.....	5
Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet	5

Sammanfattning

Mobilitetsutredningen för BmSS Skogshydegatan har kommit fram till nedanstående behov.

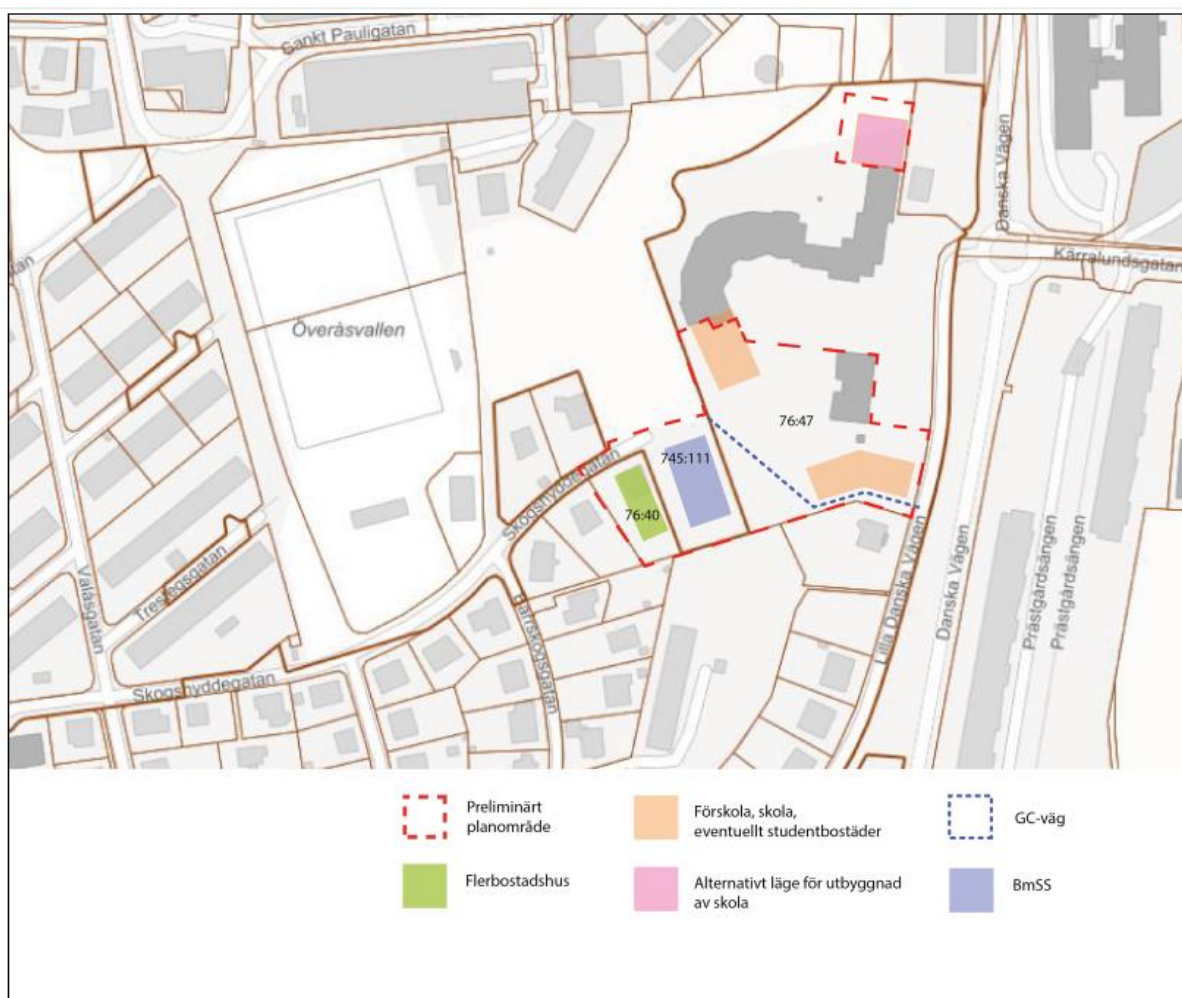
Parkeringsplatser för bil, 2 st varav en ska vara typ HCP plats.

Antalet cykelplatser beräknas till 11 st för boende, personal och besökare.

Inledning

Detaljplan för Bostäder och verksamheter vid Lilla Danska vägen och Skogshydegatan har som syfte att pröva nedanstående bostäder och verksamheter.

SBKs Diarienummer 0447/18



Denna utredning avser enbart bostäder med särskild service, BmSS. Föreslagen exploatering avser som mest 8 lägenheter inklusive erforderlig yta för gemenskap och personalutrymmen. Preliminär bruttoarea är 730 m² exklusive komplementbyggnader.

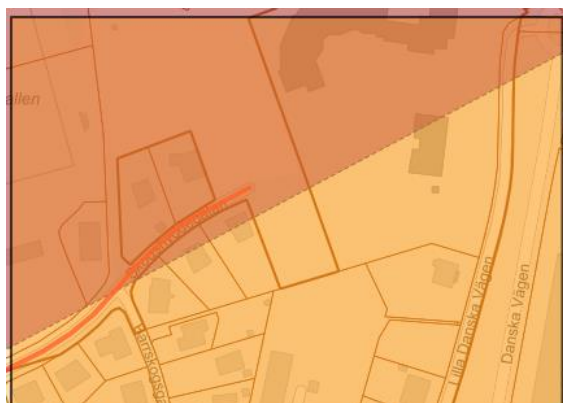
P-tal

Startvärde

Startvärdet för BmSS i zon A är 0,2 bilplatser per lägenhet. För Zon B+C är startvärdet 0,3 platser per lägenhet.

Fastställ zon

BmSS kommer att ha angöring från Skogshyddegatan som ligger i zon A. Själva fastigheten ligger till övervägande delen i zon C. Enligt beslut från planchef på SBK gäller zon A för hela planområdet.



Startvärde för bilparkering

Startvärde för BmSS i zon A är 0,2 platser per lägenhet inklusive personal och besökare.

Startvärde för cykelparkering

Startvärde för cykelparkering är 2 platser för de boende och 0,5 för besökare per lägenhet baserat på genomsnittligt 1,8 boende per lägenhet. BmSS har 1 boende per lägenhet varför startvärdet skulle kunna justeras till $2,5/1,8 = 1,39$.

Resultat startvärde

Zon A $0,2 \times 8 = 1,6$ platser



	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
BmSS	0,2				
Cykel					
BmSS	1,4				

Lägesbedömning

BmSS har direkt närhet till god kollektivtrafik och direkt närhet till god cykelinfrastruktur, se nedan men ingen justering för lägesbedömning görs för kategoribostäder.

Kollektivtrafik

Avstånd till kollektivtrafik är ca 200 m till Kärralundsgatan (Danska Vägen) och ca 450 m till Överåsullen.

Hållplats Kärralundsgatan trafikeras med buss 62 som går mellan Skår och Strömmensberg samt stombuss 60 som går mellan Masthugget och Redbergsplatsen. Stombussen har 8-minuterstrafik under högtrafik och någon minut glesare dagtid.

Cykel

Cykelbana ska anläggas från fastigheten till Danska Vägen där det finns cykelbana som tillhör det övergripande cykelvägnätet.

Skogshyddegatan saknar cykelbana fram till korsningen med Vävskedsgatan, men denna vägsträcka har mycket begränsad trafik.

Resultat lägesbedömning

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
BmSS	0,2		Ingen justering för BmSS		
Cykel					
BmSS	1,4		-		

Projektanpassning

Bilparkering bostäder

Parkeringsstalen för BmSS baseras på att ytan per lägenhet är 30–35 m² vilket inte överensstämmer med en normal BmSS som är 40–45 m². Antal boende är dock fortfarande så gott som alltid 1 per lägenhet.

Cykelparkering bostäder

Parkeringsstalen för BmSS baseras på att ytan per lägenhet är 30–35 m² vilket inte överensstämmer med en normal BmSS som är 40–45 m². Antal boende är dock fortfarande så gott som alltid 1 per lägenhet.

Antalet anställda dag och kvällstid kan förväntas vara 2–6 personer. Antalet personal varierar över dagen från ca 4 st morgon, 2–4 dagtid och kvällstid i snitt 4 st beroende på hur många hyresgäster som är hemma (vanligtvis är de boende på daglig verksamhet mellan ca 9 och 15). Antalet besökande är svårt att uppskatta men högst 2 samtidiga besökande är en siffra som använts i andra projekt.

Andelen anställda som cyklar i Örgryte ska antas vara 37%. Andel besökande som kommer på cykel ska antas vara 16%.

Lägenheterna är 1–2 rum och kök med en boende per lägenhet.

Resultat projektanpassning

Antal erforderliga cykelplatser veckomaxtimmen för anställda och besökare kan antas vara

$$- \quad 0,37 \times 4 + 0,16 \times 2 = 1,48 + 0,32 = 1,8 \text{ platser}$$

Antalet ryms med marginal inom startvärdet ingen justering bedöms nödvändig.

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
BmSS	0,2		Ingen justering för BmSS	Ingen justering för BmSS	Ingen justering för BmSS
Cykel					
BmSS	1,4		-	Ingen justering	

Mobilitetslösningar

Ingen justering för mobilitetsåtgärder görs för dessa kategoribostäder.

Resultat P-tal

P-tal bil och P-tal cykel

	Startvärde	Stort Stadsdelscentrum	Lägesbedömning	Projektanpassning	Mobilitetslösningar
Bil					
BmSS	0,2	-	Ingen justering för BmSS	Ingen justering för BmSS	Ingen justering för BmSS
Cykel					
BmSS – boende, personal och besök	1,4		-	-	

Parkeringsplatser

Bilparkering och cykelparkering för BmSS

Antal P-platser för bil $0,2 \times 8 = 1,6$ platser dvs 1 plats med HCP mått och en ordinarie.

Antal cykelparkeringar $1,4 \times 8 = 11,2$ platser, avrundat 11 platser.

Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet

Behovet av parkering för de boende uppstår först efter byggskedet och då löses det inom fastigheten.

Skiss Norconsult AB 2021 12 03 skala 1:200 i A3

